

Huis verkopen?

Inzicht over de fundering vooraf, zorgt
voor een soepele verkoop



Perfectkeur





Kaart met aantal meldingen van funderingsproblemen (bron: KCAF)



Nederland rivierenland

We wonen prachtig, maar ook kwetsbaar in de Nederlandse delta. Door klimaatverandering in combinatie met een slappe bodem is funderingsproblematiek nu een actueel probleem. Wat onder de grond gebeurt, wordt steeds vaker zichtbaar boven de grond.

Juist daarom is inzicht in het funderingsrisico geen luxe meer maar noodzaak.

Geef inzicht bij verkoop

Bij de verkoop van uw woning is duidelijkheid vooraf belangrijk voor een succesvolle transactie. Kopers willen vooraf weten wat ze kopen. Dat voorkomt later problemen.

Vanaf 1 april 2026 is in het taxatierapport een extra onderdeel toegevoegd over de fundering. Kopers zijn daardoor ook meer alert geworden over de staat van de fundering.

Waarom aandacht voor de fundering?

De fundering is letterlijk de basis van uw woning. Daarmee is het een belangrijk onderwerp bij de verkoop. Geïnteresseerde kopers vragen ernaar.

Elke woning staat op een fundering. Maar niet elke fundering is hetzelfde. Dit hangt af van o.a. bouwjaar, type fundering en locatie.

Uw eigen controle

Met drie simpele waarnemingen, heeft u een eerste indicatie:



Scheuren in (draag)muren: Verticale of schuine scheuren in bijvoorbeeld een buitenmuur kunnen wijzen op funderingsbewegingen.



Klemmende deuren of ramen: staat een raam of deur niet meer recht in het kozijn en klemmen ze? Het is een signaal van scheefstand.



Scheve vloeren of muren: controleer of uw woning nog recht staat. Scheefstand is vaak de oorzaak van een verzwakte fundering.

Onderzoek geeft inzicht

Geeft uw eigen controle aanleiding tot nader onderzoek of wilt u direct meer inzicht hebben, dan is het Fase 0 Funderingsrisico onderzoek van Perfectkeur de volgende logische stap.

Onze eigen inspecteurs werken door heel Nederland en zijn volledig gecertificeerd voor dit onderzoek. Binnen enkele dagen voeren we het onderzoek uit én leveren we het rapport op.

Wat onderzoeken we?

Het onderzoek duurt ± 30–45 minuten en omvat:



Visuele inspectie in en rond de woning (geen hak- of graafwerk)



Binnen en buiten metingen met professionele apparatuur.



Beeoordeling van scheuren en (omgevings)signalen

De resultaten worden verwerkt in een officieel **Funderingsattest** met duidelijke uitleg.



Perfectkeur





Waarom dit onderzoek?

De belangrijkste reden om als verkoper vooraf dit onderzoek uit te laten voeren is om het verkoopproces zo soepel mogelijk te laten verlopen. Steeds meer kopers vragen om een dergelijk inzicht over de fundering. Indien u het rapport gereeds heeft, zal dat het verkoopproces versnellen.

Het Fase 0 Funderingsrisico onderzoek komt onafhankelijk tot stand en is gebaseerd op feitelijke metingen. Voor kopers biedt het dus het inzicht wat ze zoeken. Het funderingsattest biedt de kopers inzicht in de funderingen en weten hierdoor waar ze aan toe zijn.

De voordelen voor u

- ✓ U bent transparant naar kopers
- ✓ Geen verrassingen achteraf
- ✓ Soepeler verkoopproces

Nog meer inzicht? **Combineer slim**

Combineer het Fase 0 onderzoek met onze **bouwkundige keuring**. Dan krijgt u ook inzicht in zaken zoals dak, installaties, schilderwerk, elektra en meer.

- ✓ Eén inspecteur
- ✓ Eén afspraak
- ✓ Combinatiekorting*

Vraag uw makelaar of taxateur naar de mogelijkheden.

Perfectkeur B.V.
Pruimendijk 137
2989 AH Ridderkerk


Of bel naar:
0800 – 0900200

In samenwerking met:



*Meer info & actuele prijzen: perfectkeur.nl