

Huis kopen?

Inzicht over de fundering vooraf, zorgt
voor een soepele verkoop



Perfectkeur





Kaart met aantal meldingen van funderingsproblemen (bron: KCAF)



Nederland rivierenland

We wonen prachtig, maar ook kwetsbaar in de Nederlandse delta. Door klimaatverandering in combinatie met een slappe bodem is funderingsproblematiek nu een actueel probleem. Wat onder de grond gebeurt, wordt steeds vaker zichtbaar boven de grond.

Juist daarom is inzicht in het funderingsrisico geen luxe meer maar noodzaak.

Precies het inzicht dat u nodig heeft.

Er komt veel kijken bij het kopen van een huis. Van zoeken tot financieren en verhuizen. Sinds 1 april 2026 is er een extra aandachtspunt bij de taxatie: **het funderingsrisico**. In deze flyer leest u waarom dat belangrijk is en hoe het werkt.

Waarom aandacht voor de fundering?

De fundering is letterlijk de basis van uw woning. Daarom is dit sinds april 2026 een vast onderdeel bij aankoop.

Elke woning staat op een fundering. Maar niet elke fundering is hetzelfde. Het risico op problemen hangt af van o.a. bouwjaar, type fundering en locatie.

Uw taxateur en funderingsrisico

Volgens de nieuwe richtlijn is het sinds 1 april 2026 verplicht om bij iedere taxatie het funderingsrisico mee te nemen in de waardebepaling. Dat gaat in één en soms twee stappen.

1

Check in landelijke database

Laag of middel risico? Dan wordt dit vermeld in het taxatierapport.

2

Is het risico hoog vanuit de online check? Dan is aanvullend onderzoek verplicht.

Het Fase 0 funderingsrisico onderzoek biedt de oplossing. Perfectkeur voert dit uit volgens de richtlijnen van KCAF en NAFO zoals erkend door taxateurs en geldverstrekkers.

Snel en zonder vertraging

Onze eigen inspecteurs werken door heel Nederland en zijn volledig gecertificeerd voor dit onderzoek. Binnen enkele dagen voeren we het onderzoek uit én leveren we het rapport. Uw financiering loopt dus geen vertraging op.

Laag risico

Geen verplichte aanwezigheid
Onderzoek op eigen risico

Wat onderzoeken we?

Het onderzoek duurt ± 30–45 minuten en omvat:



Visuele inspectie in en rond de woning (geen hak- of graafwerk)



Binnen en buiten metingen met professionele apparatuur.



Beoordeling van scheuren en (omgevings)signalen

De resultaten worden verwerkt in een officieel **Funderingsattest** met duidelijke uitleg.

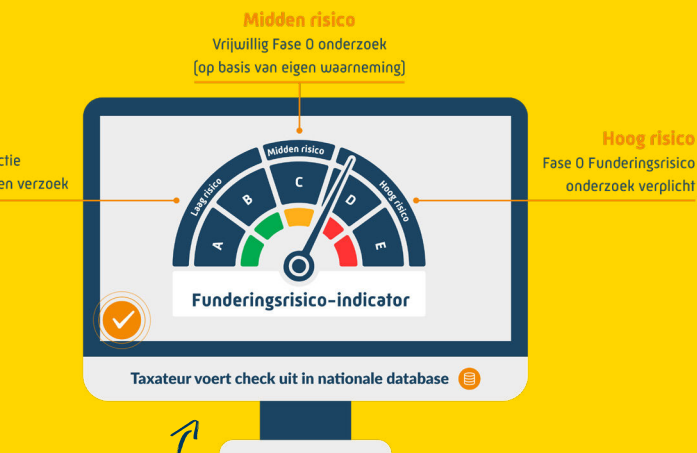
De voordelen voor u

- ✓ Inzicht in het funderingsrisico
- ✓ Snel onderzoek, geen vertraging
- ✓ Duidelijk rapport met advies



Perfectkeur





*Alleen aanvullend onderzoek bij
hoge online risico-indicatie*

Vervolgonderzoek ook hoog risico. Wat nu?

Toont het Fase 0 funderingsrisico onderzoek een hoog risico aan, dan is een vervolgactie niet verplicht. De uitkomst gaat in het taxatierapport en wordt beoordeeld door de geldverstrekker.

Een hoog risico betekent niet automatisch dat u geen hypotheek krijgt of dat u de woning niet moet kopen.

Het betekent wél dat u inzicht krijgt over mogelijke vervolgstappen en dat u bewust bent van wat u koopt!

Nog meer inzicht? **Combineer slim**

Combineer het Fase 0 onderzoek met onze **bouwkundige keuring**. Dan krijgt u ook inzicht in zaken zoals dak, installaties, schilderwerk, elektra en meer.

- ✓ Eén inspecteur
- ✓ Eén afspraak
- ✓ Combinatiekorting*

Vraag uw makelaar of taxateur naar de mogelijkheden.

Perfectkeur B.V.
Pruimendijk 137
2989 AH Ridderkerk

In samenwerking met:



*Meer info & actuele prijzen: perfectkeur.nl



Of bel naar:
0800 – 0900200