

Over deze woning

Adres

Demolaan 1A
1234 AB Demostad

Funderingstype

Paal hout

Bouwjaar

1898

Wijze van vaststelling

Bewijs (archief of Fundermaps)

Woningtype

Tussenwoning

Gekoppeld object

Naburig object - Paal hout

Opnamedetails

Uitvoerder

Gerrit van der Heide

NAFO-ID

819954795-25-031

Uitvoerende organisatie

Perfectkeur

NAFO-rekenkernversie

2.0

Datum opname

9 december 2025

Onderzoeksmethode

Fase 0 Funderingsrisico
onderzoek

Afmeldorganisatie

VastgoedNederland

Uitkomst Fase 0 - Funderingsrisico Onderzoek

Laag risico

Midden risico

Herhaling Fase 0 binnen 2-3 jaar

Hoog risico

Herhaling Fase 0 binnen 2-3 jaar

Uit het uitgevoerde Fase 0 - Funderingsrisico Onderzoek blijkt dat er geen directe signalen aanwezig zijn die wijzen op funderingsproblemen of op een verhoogd risico op schade. Wel wijzen de resultaten erop dat het wenselijk is om de situatie actief te blijven volgen. Dit betekent dat het aan te bevelen is om binnen een termijn van twee tot drie jaar een herhaalonderzoek Fase 0 uit te voeren.

Feitelijke waarnemingen

Kozijn/sparingen staan uit de haak	Ja	Relevante omgevingsfactoren	Gering
Gevel wijkt van kozijnen	Ja	Gevellijn aangrenzende objecten gegolfd	Gering
Horizontale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Groot	Risico-indicatie vanuit Fundermaps	Gering
Verticale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Matig	Recent gestucte binnen- of voorzetwanden	Ja

Verificatiegegevens

	Nr.	Omschrijving	Uitkomst
Fundering	101	Scheuren in funderingsbalk	Niet waarneembaar
Gevels en kozijnen	121	Niet-funderingsgerelateerde scheurvorming	Geen
	122	Funderingsgerel. scheurvorming > 3mm.	Nee
	123	Zichtbaar herstelde scheurvorming	Nee
	125	Scheurvorming tot onder het maaiveld	Nee
	130	Kozijn/sparingen staan uit de haak	Ja
	131	Gevel wijkt van kozijnen	Ja
	132	Deuren/ramen klemmen a.g.v. scheefstand	Nee
	133	Deuren/ramen vallen dicht a.g.v. scheefstand	Nee
	134	Horizontale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Groot
	135	Verticale scheefstand cf. KCAF richtlijn	Matig
	136	Afwijkend gevelgedrag gekoppelde objecten	Geen
Vloeren/kruipruimte	141	Uitgevlakte vloer standaard bouwlaag	Nee
	142	Aflopende vloer 1e BL conform KCAF richtlijn	Klein
	144	Scheuren in kelder	N.v.t.
Interieur; Muren, kozijnen en deuren	161	Scheurvorming binnen cf. KCAF richtlijn	Geen
	162	Deuren klemmen, vallen dicht of niet haaks	Nee
Meewegende bevindingen	201	Relevante omgevingsfactoren	Gering
	203	Eerder F-onderzoek of F-herstel aan object	Nee
	204	Funderingsgerelateerde monitoring	Geen
	206	Bomen nabij object met effect op fundering	Nee
	208	Gevellijn aangrenzende objecten gegolfd	Gering
	209	Vergelijkbare gebreken in rest van bouwblok	Nee
Aanvullende bevindingen	301	Ligt de woning aan een dijk	Nee
	302	Risico-indicatie vanuit Fundermaps	Gering
	303	Eerder F-onderzoek of F-herstel in omgeving	Nee
	304	Recent gestucte buitengevels	Nee
	305	Recent gestucte binnen- of voorzetwanden	Ja