Perfectkeur

Demostraat 00
0000 AA Demostad

Veiligheidskeuring installaties
Gebaseerd op onderdelen van de NEN 8025

Veilig wonen met een veiligheidinspectie van Perfectkeur B.V.!

Perfectkeur B.V. is NEN-EN-ISO 9001: 2015 gecertificeerd bij IKOB-BKB. Ons certificaatnummer is IKB2867/17

Onafhankelijkheid en objectiviteit
Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Perfectkeur B.V. verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid
De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Perfectkeur B.V. is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 6 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 6 maanden na inspectiedatum.

Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Perfectkeur B.V. nadrukkelijk van de hand gewezen.

Inhoudsopgave

Onderdeel van het rapport.		Pagina
Inhoudsopgave		2
Keuringsgegevens		3
Resultatenoverzicht		4
Kostensamenvatting		6
Detailinformatie inspectieresultaten op hoofdgroepen:		
1.	Algemeen	7
2.	Meterkast	8
3.	Aardlekschakelaars	9
4.	Isolatiemeting	10
5.	Aarding	11
6.	Overige elektra	13
7.	Gas installatie	14
8.	Water installatie	16
9.	Koolmonoxide	17
10.	Onderhoud warmteopwekker	18
Informatie over veiligheid in uw woning		18

Naar volle tevredenheid?

Voor u ligt het resultaat van onze inspectie aan de woning Demostraat 00 te Demostad. We danken u hartelijk voor het vertrouwen wat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde inspectie en deze rapportage uw verwachtingen overtreft. Wanneer dit niet zo is vernemen wij dit graag, daar we er als bedrijf naar streven onszelf continu te verbeteren. Binnen enkele weken na de inspectie ontvangt u van ons per email een uitnodiging om mee te werken aan onze klantenenquête. Deze enquête bestaat uit slechts enkele vragen. Hierbij vindt u ook de mogelijkheid om uw suggesties voor het nog verder verbeteren van onze dienstverlening aan ons kenbaar te maken.

Wanneer u nog vragen heeft over de inhoud van de rapportage kunt u deze uiteraard nog aan ons stellen, bij voorkeur per email aan planning@perfectkeur.nl.

VEILIGHEIDSKEURING INSTALLATIES

Keuringsgegevens

Opdrachtgever		Keuringsinstantie	
Naam	: D. van Emonaam	Naam	: Perfectkeur B.V.
Straat	: Demostraat 00	Adres	: Pruimendijk 137
Postcode	: 0000 AA	Postcode / Plaats	: 2989AH Ridderkerk
Plaats	: Demostad	Telefoon	: 078-6849750
Telefoon	: 0123456789	Email	: planning@perfectkeur.nl
		K.v.K. nummer	: 24397277
		CI-certificaatnr.	: IKB2867/17
Woning		**Verantwoording**	
Adres	: Demostraat 00	Rapportnummer	: 411287
Postcode	: 0000 AA	Rapportdatum	: 6-12-2023
Plaats	: Demostad	Inspecteur	: I. Aarnoutse
Inspectiedatum	: 06-09-2023		
		(handtekening)	

Veiligheidskeuring rapportage.

Doel van de Veiligheidskeuring.
Uitgangspunt van een onderzoek gebaseerd op* onderdelen van de NEN 8025 is of de bestaande technische voorzieningen voldoen aan de veiligheidsbepalingen, zoals omschreven in de desbetreffende normen, dan wel aan het maatschappelijk aanvaardbare veiligheidsniveau.

Om tijdens veiligheidsinspectie een uitsluitsel te kunnen geven over de veiligheid van de aanwezige installaties, worden ondermeer de volgende zaken beoordeeld: gasleidingnet en aangesloten gastoestellen (op drukverlies), veiligheidsbeoordeling van de meterkast en het elektrasysteem waaronder ook b.v. de wandcontactdozen.

Daarnaast verschillende testen m.b.t. elektrische installaties zoals: testen aardlekschakelaars (afvaltijd en uitschakelstroom), isolatiemeting elektra (is de bedrading goed in de woning), aardcircuitmeting (voldoet de aarding van het systeem).

Ook wordt de waterinstallatie beoordeeld en een koolmonoxide (CO) meting uitgevoerd.

Belangrijke informatie m.b.t. deze opname en rapportage.
Ingewonnen informatie valt buiten de verantwoordelijkheid van Perfectkeur B.V. Perfectkeur B.V. is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn. De rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatsverplichting. Niet zichtbare en/of door eigenaar/verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Perfectkeur B.V.

* Gebaseerd op: Perfectkeur biedt een veiligheidskeuring aan die de belangrijke veiligheidsaspecten bij bewoning van het pand inspecteert.

VEILIGHEIDSKEURING INSTALLATIES

Resultatenoverzicht

Onderdeel	Resultaat	Pagina
Algemeen		7
Meterkast		8
Meterkast opstelling	G	
Groepenverklaring	V	
Aanrakingsgevaar	G	
Aantal groepen	G	
Schakelaar op groepen	G	
Aardlekschakelaars		9
Testknop aardlekschakelaars	G	
Functioneren van de aardlekschakelaars	G	
Uitschakelstroom aardlekschakelaar (30Ma)	G	
Eerste aardlekschakelaar	G	
Tweede aardlekschakelaar	G	
Afvaltijd aardlekschakelaars	G	
Eerste aardlekschakelaar	G	
Tweede aardlekschakelaar	G	
Isolatiemeting		10
Isolatiemeting groep 1	G	
Isolatiemeting groep 2	G	
Isolatiemeting groep 3	G	
Isolatiemeting groep 4	G	
Isolatiemeting groep 5	G	
Aarding		11
Aardelektrode	G	
Aardcircuitmeting	G	
Aarding gas	M	
Aarding water	M	
Aarding CV	M	
Keuken aarding	G	
Badkamer centraal aardpunt	G	
Badkamer aarding radiator cv leidingwerk	M	
Overige elektra		13
Apparatuur en bekabeling	G	
Wandcontactdozen en schakelmateriaal	G	
Bedrading afgemonteerd	M	
Gas installatie		14
Gasmeter opstelling	G	
Gasleiding lekkage	G	
Leidingwerk materiaal	G	
Aanleg leidingwerk	G	
Opstellingsruimte (cv/combi ketel)	G	
Aansluitingen en leidingwerk installatie (cv/combi ketel)	G	
Gas aan/afsluiting (cv/combi ketel)	G	
Rookgasafvoer leidingwerk (cv/combi ketel)	G	
Opstellingsruimte (gasfornuis)	G	

VEILIGHEIDSKEURING INSTALLATIES

Resultatenoverzicht

Onderdeel	Resultaat	Pagina
Aansluitingen en leidingwerk installatie (gasfornuis)	G	
Gas aan/afsluiting (gasfornuis)	G	
Gasslang (gasfornuis)	M	
Ventilatie voorziening (gasfornuis)	G	
Water installatie		16
Bevestiging watermeter	G	
Loden waterleiding	N	
Bevestiging kranen	G	
Bevestiging leidingwerk	G	
Waterdruk (warm)	G	
Waterdruk (koud)	G	
Koolmonoxide		17
Alarmsignalering CO meting (koolmonoxide)	G	
Onderhoud warmteopwekker		18
Onderhoud warmteopwekker?	M	

Kosten samenvatting

Kostenraming totale inspectie (Verzamelstaat)	Directkosten (0 tot 1 jaar)	Termijnkosten (0 tot 5 jaar)	Verbeterkosten	Totale kosten excl. verbeterkosten	Pagina
Algemeen	€ -	€ -	€ -	€ -	7
Meterkast	€ -	€ -	€ -	€ -	8
Aardlekschakelaars	€ -	€ -	€ -	€ -	9
Isolatiemeting	€ -	€ -	€ -	€ -	10
Aarding	€ 340,00	€ -	€ -	€ 340,00	11
Overige elektra	€ 85,00	€ -	€ -	€ 85,00	13
Gas installatie	€ 52,00	€ -	€ -	€ 52,00	14
Water installatie	€ -	€ -	€ -	€ -	16
Koolmonoxide	€ -	€ -	€ -	€ -	17
Onderhoud warmteopwekker	€ -	€ 155,00	€ -	€ 155,00	18
Totaal	€ **477,00**	€ **155,00**	€ **0,00**	€ **632,00**	

Toelichting op kostenberekeningen in het rapport.
De kosten zijn ingedeeld in drie categorieën:
Directkosten : Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.
Termijnkosten : Niet reguliere kosten die op termijn van 5 jaar kunnen optreden in het onderhoud van de woning.
Verbeterkosten : Kosten die samenhangen met verbeteringen die u aan een woning wilt aanbrengen.

Belangrijk informatie m.b.t. kostenberekeningen.
* afzonderlijk vermeld (direct noodzakelijk; op termijn noodzakelijk; verbetering);
* gebaseerd op aannemersprijzen inclusief arbeid (geen doe het zelf werkzaamheden);
* vermeld inclusief btw.
* slechts bedoeld ter indicatie.
* indien mogelijk en economisch verantwoordt, geraamd op basis van herstel en niet op basis van complete vervanging.
* vastgesteld met als uitgangspunt dat de aannemer achter elkaar kan doorwerken.
* gebaseerd op landelijk gemiddelde prijzen uit diverse officiële databanken voor bouwkosten.
* gebaseerd op gemiddeld luxe niveau, basisuitvoering en omvatten materiaal en arbeid.

Overige opmerkingen m.b.t. kostencalculaties en vervolgonderzoek.
Er kan bij de detailinformatie worden verwezen naar vervolgonderzoek om risico's uit te sluiten. Kosten van stut, sloop, steigerwerk en van ver- en/of gevolgschade zijn niet opgenomen. Genoemde bedragen zijn indicaties, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een prijsberekening wordt geadviseerd een gespecificeerde offerte te vragen. U dient nog rekening te houden met uitgaven t.a.v. zelfwerkzaamheden, niet begrootte onderdelen en regulier onderhoud.

1. Algemeen

De ventilatie-installatie in woningen die niet van belang is voor het veilig gebruik van gastoestellen is geen onderdeel van het beoordelen van de veiligheid volgens de NEN 8025 en derhalve geen onderdeel van deze inspectie.

Alle genoemde kosten in het verdere van dit rapport zijn stelposten, exacte kostenopgave voor herstel kan alleen door een uitvoerende organisatie worden gemaakt.

Uw gas, elektra en waterinstallaties zijn gecontroleerd aan de hand van de geldende "Veiligheidsinspectie woninginstallaties de NEN 8025". In de rapportage wordt aangegeven of aan de veiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Als uit dit rapport of na de inspectie is gebleken dat er gebreken in uw installatie zijn aangetroffen is het verstandig deze zo snel mogelijk te laten aanpassen / herstellen. Met dit rapport kunt u, als daar aanleiding toe is, uw huisinstallateur of een erkende installateur vrijblijvend een offerte laten maken.

De inspectie is gebaseerd op de NEN 8025; Het keuren van een installatie bestaat uit het vastleggen van de technische staat op een bepaald moment voor zover deze kan worden vastgesteld aan de hand van de onderzoekspunten. De meting van zowel elektra als gas zijn uitgevoerd met jaarlijks gekalibreerde apparatuur.

De NEN 8025 richt zich alleen op de veiligheid en niet op de goede werking van het systeem.

De beoordeling van de veiligheid volgen NEN 8025 moet worden uitgevoerd door een vakbekwaam persoon of een voldoende onderricht persoon.

De vakbekwaam persoon of de voldoend onderrichte persoon doet de beoordeling van de veiligheid uitvoeren baseren zich bij hun oordeel uitsluitend op de gegevens die zij verkrijgen uit eigen waarnemingen of door middel van metingen.

2. Meterkast

De hoofdzekering alsmede het omhulsel hiervan zijn voor rekening en risico van de leverancier, indien gebreken visueel waarneembaar zijn zoals gebrekkige bevestiging aan een wand, gebreken en/of schade aan het omhulsel of de afdekking dient u contact op te nemen met de leverancier en hiervan melding te maken.

Meterkast opstelling

In de meterkast zijn geen gevaarlijke stoffen (brandbare materialen) aanwezig; er bevindt zich geen brandbaar materiaal in de meterkast dat door warmteontwikkeling in de verdeelinrichting kan worden ontstoken.

Groepenverklaring

Een groepenverklaring die zo eenvoudig mogelijk de samenstelling en de globale werking van de installatie verklaart dient bij voorkeur aanwezig te zijn in de meterkast, deze kan alsnog eenvoudig worden aangebracht.

Aanrakingsgevaar

Van alle delen van de elektrische voorziening, zoals de verdeelinrichtingen, leidingen, schakelaars (in meterkast) zijn de omhulsels heel en gesloten, zoals voorzien bij de eerste aanleg.

Aantal groepen

Er zijn vijf groepen aanwezig, voor een normaal huishouden kan dit prima functioneren, het is beter om bij veranderingen aan de woning direct de installatie uit te breiden, met name voor de zwaardere (witgoed) apparaten kunnen extra groepen worden aangelegd.

Schakelaar op groepen

Op alle groepen is een groepsschakelaar aanwezig.

3. Aardlekschakelaars

Testknop aardlekschakelaars

Op de aanwezige aardlekschakelaar is een zogenaamde beproevingsknop aanwezig, deze zijn ten tijde van de inspectie allemaal gecontroleerd. Als deze beproevingsknop niet functioneert, dan zal deze aardlekschakelaar moeten worden vervangen. In het bedieningsvoorschrift behoort te zijn aangegeven dat aardlekschakelaars met een vaste regelmaat behoren te worden getest. Aanbevolen wordt dat dit voorschrift duidelijk leesbaar in de meterkast is aangebracht.

Afwijkingen aan de uitschakelstroom en/of de afvaltijd kunnen ook een oorzaak zijn van een niet veilig functionerende aardlekschakelaar. De aanspreekstroom van de aanwezige aardlekschakelaar(s) mogen maximaal 45 milliampère bedragen.

Aardlekschakelaars moeten in maximaal 300 milliseconde uitschakelen als de nominale aanspreekstroom naar de aarde vloeit. Schakelt de aardlekschakelaar niet binnen de tijd (300 milliseconde) of niet bij de nominale lekstroom uit dan moet de aardlekschakelaar worden vervangen.

Functioneren van de aardlekschakelaars

De beproevingsknop(pen) van de aardlekschakelaar(s) zijn getest en allemaal voor zover van toepassing in orde bevonden.

Uitschakelstroom aardlekschakelaar (30Ma)

De aanspreekstroom van de aanwezige aardlekschakelaar(s) mogen maximaal 45 milliampère bedragen.

Eerste aardlekschakelaar

De aanspreekstroom (uitschakelstroom) van deze 1e 30 milliampère (mA) aardlekschakelaar is 24,00 en dus in orde.

Tweede aardlekschakelaar

De aanspreekstroom (uitschakelstroom) van deze 2e 30 milliampère (mA) aardlekschakelaar is 21,00 en dus in orde.

Afvaltijd aardlekschakelaars

Aardlekschakelaars moeten in maximaal 300 milliseconde uitschakelen als de nominale aanspreekstroom naar de aarde vloeit. Schakelt de aardlekschakelaar niet binnen de tijd (300 milliseconde) of niet bij de nominale lekstroom uit dan moet de aardlekschakelaar worden vervangen.

Eerste aardlekschakelaar

De aanspreektijd van de 1e aardlekschakelaar is 48,00 milliseconde en in orde.

Tweede aardlekschakelaar

De aanspreektijd van de 2e aardlekschakelaar is 69,00 milliseconde en in orde.

4. Isolatiemeting

Stand-by apparatuur zoals ovens, magnetrons e.d. kunnen de uitkomst van de inspectie nadelig beïnvloeden.

Voor de meting is een isolatieweerstandmeter of een installatietester gebruikt die bij een beproevingsspanning van 250 V gelijkspanning een stroom van ten minste 1 mA kan leveren. De getalwaarde van de isolatieweerstand (in ohms) moet ten minste gelijk zijn aan het duizendvoud van de getalwaarde van de nominale spanning tussen fasen onderling of de fase en aarde in volt.

De isolatieweerstand is gemeten in een gedeelte van de installatie tussen de actieve delen en de beschermingsleiding of de actieve delen en aarde.

Isolatiemeting groep 1
Op deze groep is een isolatiemeting uitgevoerd. De gemeten waarde is 499,00 ohm, daarmee hoger dan 0,23 ohm en akkoord.

Isolatiemeting groep 2
Op deze groep is een isolatiemeting uitgevoerd. De gemeten waarde is 499,00 ohm, daarmee hoger dan 0,23 ohm en akkoord.

Isolatiemeting groep 3
Op deze groep is een isolatiemeting uitgevoerd. De gemeten waarde is 499,00 ohm, daarmee hoger dan 0,23 ohm en akkoord.

Isolatiemeting groep 4
Op deze groep is een isolatiemeting uitgevoerd. De gemeten waarde is 186,00 ohm, daarmee hoger dan 0,23 ohm en akkoord.

Isolatiemeting groep 5
Op deze groep is een isolatiemeting uitgevoerd. De gemeten waarde is 0,52 ohm, daarmee hoger dan 0,23 ohm en akkoord.

5. Aarding

Aardelektrode

Er is een aardelectrode zichtbaar aanwezig.

In de meeste landen is de aanwezigheid van een aardelektrode in een huisinstallatie verplicht. De lengte van de elektrode is afhankelijk van de vereiste aardweerstand en de grondgesteldheid ter plaatse. In Nederland is een lengte tussen zes en twintig meter gebruikelijk. In het westen van het land, waar de grondwaterspiegel hoger is, zal de minimale lengte om te voldoen aan de eisen kleiner zijn dan in het oosten van het land. In vochtige kleigrond kan meestal met kortere elektrodes worden volstaan dan in drogere zandgrond.

Een aardelektrode is een elektrische verbinding van de veiligheidsaarde van het lichtnet met aarde. Doorgaans zal een aardelektrode bestaan uit een metalen buis of staaf die tot in het grondwater reikt. Een aardelektrode moet een lage elektrische weerstand naar aarde hebben. Om deze weerstand te testen zijn speciale meetinstrumenten en meetmethoden ontwikkeld.

Aardcircuitmeting

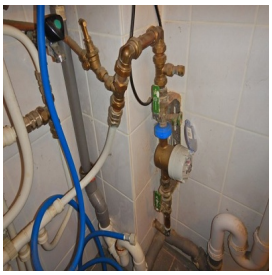
Er is een aardcircuitmeting uitgevoerd met een waarde van 1,28 Ohm. Omdat er een aardlekschakelaar aanwezig is mag deze maximaal 166,0 Ohm zijn. De meting is dus in orde, de aarding van het systeem voldoet.

Aarding gas

De gasleiding is niet zichtbaar geaard en niet verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding, dit is niet akkoord. Een aanpassing is noodzakelijk, hiertoe kan middels klembeugels een verbinding tussen aarding (=potentiaalvereffeningsleiding) en leidingwerk tot stand worden gebracht.

Directkosten	€ 85,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

Metalen leidingen die in de woning worden gevoerd, zoals waterleidingen, gasleidingen en leidingen voor stadsverwarming dienen te zijn verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding.

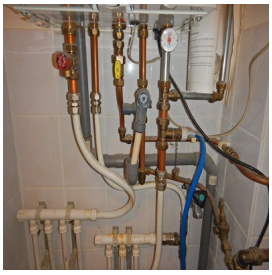


Aarding water

De waterleiding is niet zichtbaar geaard en niet verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding, dit is niet akkoord. Een aanpassing is noodzakelijk, hiertoe kan middels klembeugels een verbinding tussen aarding (=potentiaalvereffeningsleiding) en leidingwerk tot stand worden gebracht.

Directkosten	€ 85,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

Metalen leidingen die in de woning worden gevoerd, zoals waterleidingen, gasleidingen en leidingen voor stadsverwarming dienen te zijn verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding.



Aarding CV

De cv leidingen zijn niet zichtbaar geaard en niet verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding, dit is niet akkoord. Een aanpassing is noodzakelijk, hiertoe kan middels klembeugels een verbinding tussen aarding (potentiaalvereffeningsleiding) en leidingwerk tot stand worden gebracht.

Directkosten	€ 85,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

Metalen leidingen die in de woning worden gevoerd, zoals waterleidingen, gasleidingen en leidingen voor stadsverwarming dienen te zijn verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding.

Keuken aarding

Alle wandcontactdozen in de keuken zijn zichtbaar geaard en verbonden met een potentiaalvereffeningsleiding, dit is akkoord.

5. Aarding

Badkamer centraal aardpunt

In de badkamer is een centraal aardpunt aanwezig, hiervandaan kunnen de geleidende delen verbonden worden met een basis potentiaalvereffeningsleiding.

Badkamer aarding radiator cv leidingwerk

De radiator in de badkamer is een zogenaamd geleidend deel, deze is voor zover visueel waarneembaar niet verbonden met een basis potentiaalvereffeningsleiding (centraal aardpunt en/of aarding), dit is niet akkoord. In een badkamer dienen de geleidende delen verbonden te zijn met een basispotentiaalvereffeningsleiding, deze verbinding tussen radiator en het centrale aardpunt dient alsnog te worden aangebracht.

Directkosten	€ 85,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

6. Overige elektra

Apparatuur en bekabeling

Alle aangesloten apparatuur op wandcontactdozen of verlengleidingen verkeren voor zover visueel waarneembaar in dusdanige conditie dat er in elk geval geen direct gevaar aanwezig is op direct contact.

Wandcontactdozen en schakelmateriaal

Voor zover als mogelijk zijn alle wandcontactdozen en schakelmateriaal gecontroleerd op schade, breuk of risico bij aanraking. De voorziening en/of omhulsels zijn heel en gesloten, zoals voorzien bij de eerste aanleg.

Bedrading afgemonteerd

Voor zover als mogelijk is zichtbare bedrading gecontroleerd op montage en/of overige beschermingsmaatregelen tegen directe aanraking van actieve delen zijn genomen. Niet alle bedrading is afgemonteerd op een apparaat of kroonsteen. Niet alle (zichtbare) elektrische leidingen zijn volledig geïsoleerd en/of aansluitingen zijn voorzien van contactstoppen, contactdozen, kroonstenen, lasdoppen of lasklemmen of zijn op andere wijze geïsoleerd en volledig opgenomen in omhulsels. De bedoelde gebreken dienen te worden hersteld.

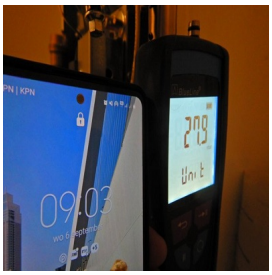
Directkosten	€ 85,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

7. Gas installatie

Via een ondergrondse gasleiding komt het aardgas uw woning binnen. Voor de gasmeter bevindt zich de hoofdkraan. Hiermee kan de gastoevoer voor de gehele woning worden afgesloten. Op de gasleiding in het huis kunnen diverse gastoestellen zijn aangesloten. Elk toestel heeft een eigen aansluitkraan waarmee de gastoevoer naar het toestel kan worden afgesloten.

Gasmeter opstelling

De gasmeter met afsluiter en regelaar is zo geplaatst dat beschadiging door mechanische belasting niet voor kan komen.



Gasleiding lekkage

Er is tijdens de dichtheidsbeproeving van de gasleidingen geen groter verlies in 3 minuten opgetreden dan de toegestane waarde, dit is akkoord.

Bij een bestaande installatie wordt het systeem en leidingwerk middels een luchtdruk op 23 millibar(mb) geperst, meer verlies dan 1 mb in 3 minuten betekend een lekkage.

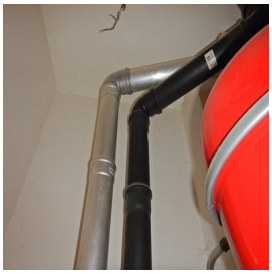
Leidingwerk materiaal

De gasleidingen zijn voor zover zichtbaar visueel geïnspecteerd op corrosie, dit is niet waargenomen of aanwezig, het leidingwerk en de koppelingen zijn akkoord.

Indien van toepassing dienen stalen leidingen in vochtige ruimtes (bijvoorbeeld kruipruimtes) te worden onderhouden, roestende leidingen leiden tot vermindering van de gasdichtheid en is niet toegestaan.

Aanleg leidingwerk

De dienstleiding (gasleiding) is zo gelegd dat beschadiging door mechanische belasting of chemische aantasting niet voor kan komen, de materialen van de leidingmaterialen en de verbindingen zijn zoals bedoeld bij de eerste aanleg.



Opstellingsruimte (cv/combi ketel)

De genoemde installatie is zo geplaatst dat beschadiging door mechanische belasting niet voor kan komen.

Aansluitingen en leidingwerk installatie (cv/combi ketel)

Het leidingwerk is zo aangelegd dat beschadiging door mechanische belasting of chemische aantasting niet voor kan komen, de materialen van de leidingmaterialen en de verbindingen zijn zoals bedoeld bij de eerste aanleg.

Gas aan/afsluiting (cv/combi ketel)

De toestelafsluiter is bereikbaar en te bedienen zonder gereedschap of hulpmiddelen en functioneert voldoende.

7. Gas installatie

Rookgasafvoer leidingwerk (cv/combi ketel)
De materialen van rookgasafvoeren, de brandvrije ligging, de verbindingen, de vloer en/of geveldoorvoeren zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het toestel, rookgasafvoeren zijn juist geplaatst en aangesloten, de rookgasafvoeren hebben zodanig de juiste lengte-hoogteverhouding en doorsnede dat voor het afvoeren van rookgassen trek is gewaarborgd. De rookgasafvoeren zijn van geschikt en onbrandbaar materiaal gemaakt en bevinden zich op voldoende afstand van brandbaar materiaal zodat aantasting door warmte niet mogelijk is.

Opstellingsruimte (gasfornuis)
De genoemde installatie is zo geplaatst dat beschadiging door mechanische belasting niet voor kan komen.

Aansluitingen en leidingwerk installatie (gasfornuis)
Het leidingwerk is zo aangelegd dat beschadiging door mechanische belasting of chemische aantasting niet voor kan komen, de materialen van de leidingmaterialen en de verbindingen zijn zoals bedoeld bij de eerste aanleg.

Gas aan/afsluiting (gasfornuis)
De toestelafsluiter is bereikbaar en te bedienen zonder gereedschap of hulpmiddelen en functioneert voldoende.

Gasslang (gasfornuis)
De gasslang is ouder dan 10 jaar, meestal ontstaat door ouderdom vermindering van de mechanische sterkte van de gasslangen zoals uitdroging en/of aantasting door warmte, deze is dus niet akkoord. Het advies is om deze gasslang te vervangen.

Directkosten	€ 52,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-

Ventilatie voorziening (gasfornuis)
Luchttoevoer en ventilatie-openingen voor zover deze ventilatie van belang is voor het veilig gebruik van gastoestellen, zoals een ventilatierooster zijn aanwezig, voldoen en zijn niet afgedicht.

8. Water installatie

Bevestiging watermeter

De bevestiging van de watermeter is in orde, de dienstleiding alsmede de hoofdafsluiter kunnen niet worden beschadigd door mechanische belasting.

Loden waterleiding

Het is niet zichtbaar ofwel de inspecteur heeft niet met zekerheid kunnen vaststellen of loden leidingen wel of niet in de woning aanwezig zijn.

Leidingen van lood kennen een bezwaar tegen het gebruik in leidingwaterinstallaties vanwege het gevaar voor de volksgezondheid. Er wordt geadviseerd om deze leidingen indien aanwezig geheel te vervangen.

Bevestiging kranen

De (meng)kranen zijn gecontroleerd op bevestiging, hier zijn geen gebreken aan opgemerkt.

Bevestiging leidingwerk

Bij gebruik van warm en/of koud water wordt geen klappend leidingwerk gehoord. Een terugslag is niet aanwezig. Het leidingwerk is goed gebeugeld en/of bevestigd.

Waterdruk (warm)

Enkele tappunten zijn gecontroleerd. De hoeveelheid waterafgifte is voldoende. Het gehele systeem functioneert voldoende. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Een perlator is het mondstuk op de kraan. Het zorgt ervoor dat er lucht in de waterstraal komt, waardoor er minder water per tijdseenheid gebruikt wordt. De lucht zorgt er tevens voor dat de straal zijn waterdruk behoudt en de straal dus krachtig blijft. Vervuiling in deze perlator kan ogenschijnlijk de waterdruk doen afnemen. Het is van belang dat de perlator wordt schoongehouden en ontdaan van bijvoorbeeld kalkaantasting. De perlator kunt u eenvoudig (jaarlijks) van de kraan losdraaien en reinigen.

Waterdruk (koud)

Enkele tappunten zijn gecontroleerd. De hoeveelheid waterafgifte is voldoende. Het gehele systeem functioneert voldoende. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Een perlator is het mondstuk op de kraan. Het zorgt ervoor dat er lucht in de waterstraal komt, waardoor er minder water per tijdseenheid gebruikt wordt. De lucht zorgt er tevens voor dat de straal zijn waterdruk behoudt en de straal dus krachtig blijft. Vervuiling in deze perlator kan ogenschijnlijk de waterdruk doen afnemen. Het is van belang dat de perlator wordt schoongehouden en ontdaan van bijvoorbeeld kalkaantasting. De perlator kunt u eenvoudig (jaarlijks) van de kraan losdraaien en reinigen.

9. Koolmonoxide

Alarmsignalering CO meting (koolmonoxide)

In dit geval is geen alarmsignalering afgegaan, ten tijde van de inspectie is dus geen gebrek of lekkage aanwezig welke leiden tot een hoger meetresultaat dan 8 PPM.

- Tijdens de inspectie is de inspecteur voorzien geweest van een ToxiPro gasmonitor, middels een elektrochemische sensor in het apparaat worden toxische gassen (CO / H^2S / SO^2 / O^2) gedetecteerd.
- Parts per million (ppm) oftewel delen per miljoen is een aanduiding in het rijtje procent ("per honderd") en promille ("per duizend"). Dat wil dus zeggen dat 1 ppm één deel in 1.000.000 is, ofwel duizend keer zo weinig als een promille. Maximaal aanvaarde concentraties van verontreinigingen worden in ppm uitgedrukt of in eenheden die nog kleiner zijn.

10. Onderhoud warmteopwekker

Onderhoud warmteopwekker?

Voor zover waarneembaar is er geen onderhoud aan de warmteopwekker uitgevoerd.

Directkosten	-	Termijnkosten	€ 155,00	Verbeterkosten	-

Wij adviseren een onderhoudscontract af te sluiten om jaarlijks de juiste functionaliteit te laten controleren. Door de warmteopwekker te laten onderhouden verkleint u het risico op defecten en bespaart u energie. Alle energie toestellen hebben regelmatig onderhoud nodig voor een goede werking, maar ook van een optimaal rendement.

Veiligheid in uw woning.

Veilig omgaan met gas en elektriciteit in huis.
Omdat het uit veiligheidsoogpunt van belang is dat u op een verantwoorde manier met gas en elektriciteit omgaat, vertellen wij u hierbij in het kort het een en ander over de installaties en het (preventief) onderhoud ervan. Werken aan installaties (bijvoorbeeld bij vernieuwing, wijziging of uitbreiding) brengt altijd gevaren met zich mee. Wij raden u daarom af dit zelf te doen. De Waarborginstallateur en de erkende installateur beschikken over kennis en ervaring voor het aanleggen en wijzigen van installaties volgens de voorschriften.

Wat te doen als u gaslucht ruikt?
Voor de veiligheid wordt aan aardgas een ‘luchtje’ toegevoegd, zodat een heel klein gaslekje meteen wordt opgemerkt. Als u een (verdachte) gaslucht ruikt, doet u het volgende:
- Direct de hoofdkraan dichtdraaien.
- Open ramen en deuren om het gas weg te ventileren.
- Neem daarna direct contact op met een gastechnische installateur.

Bedenk dat aardgas weliswaar niet giftig is, maar dat een gas-/luchtmengsel wel explosief kan zijn. Vermijd daarom bij het waarnemen van een gaslucht open vuur en alles wat kan vonken (schakelaar, deurbel).

Reparaties en onderhoud aan gastoestellen.
Elk gasapparaat heeft een onderhoud nodig. Het onderhouden van gastoestellen is noodzakelijk voor een veilig en langdurig gebruik ervan. Ook het afvoeren van de verbrandingsgassen moeten regelmatig worden gecontroleerd op eventuele verstopping, vervuiling of beschadiging. Wij adviseren u reparaties en/of onderhoud van gastoestellen alleen door een erkende installateur uit te laten voeren.

Ventilatie.
Om goed te kunnen functioneren hebben gasapparaten verse lucht nodig (zuurstof) . Te weinig zuurstof leidt tot een onvolledige verbranding en tot vervuiling van het toestel. Bovendien kan door onvolledige verbranding het giftige koolmonoxide ontstaan.

Een gele vlam duidt meestal op een onvolledige verbranding als gevolg van een zuurstofgebrek of achterstallig onderhoud. Zorg er altijd voor dat het toestel voldoende verse lucht krijgt. Dit geldt natuurlijk ook voor gaskachels in de woonkamer. Laat daarom (ook in de winter) ventilatieroosters open. Ze zitten er niet voor niets.

Nieuwe cv-ketel.
Een cv-ketel gaat meestal zo’n 15 jaar mee. Hierna is het meestal niet rendabel om nog reparaties uit te voeren en kan het toestel beter worden vervangen. Tegenwoordig zijn cv-ketels in veel verschillende typen en uitvoeringen leverbaar. Ketels kunnen een verschillend rendement hebben, uitgevoerd zijn als staand of hangend toestel, met of zonder waakvlam en al dan niet met een warmwatervoorziening.

De elektrische installatie.
De elektrische installatie die door uw woning loopt, is in een groepen verdeeld. Elke groep is beveiligd door een eigen zekering (stop). Alle groepen samen en de elektriciteitsmeter zijn bovendien beveiligd door een hoofdzekering. Deze bevindt zich in een apart verzegeld kastje onder de elektriciteitsmeter.

De groepszekering vindt u in de groepenkast boven de meter. Er worden verschillende zekeringen toegepast. De waarde is op de zekering aangegeven, maar ook herkenbaar aan de keur van het dopje aan de onderkant van de zekering:
- Rood = 10 Ampère
- Grijs = 16 Ampère

Met behulp van een zekeringhouder wordt de zekering in de groepenkast gemonteerd. Het voetje van de zekering past precies in de pasring van de zekeringhouder. Deze pasring is eveneens van kleur voorzien. Deze kleur moet overeenkomen met de kleur van het dopje op de zekering. U dient altijd een zekering monteren die dezelfde kleur heeft als de pasring.

Veiligheid in uw woning.

Nieuwbouw.
In de nieuwbouw en bij de nieuwe installaties worden ook wel automatische veiligheden toegepast. In de groepenast zitten dan geen zekeringen maar installatie automaten. Bij overbelasting slaat de automaat uit en onderbreekt dan de stroomvoorziening van de betreffende groep. Dit soort automaten hoeft u niet steeds te vervangen. Als u de oorzaak van de storing heeft opgespoord, kunt u de automaat gewoon weer inschakelen. U kunt zelf uitrekenen hoeveel apparaten en lampen u op een groep kunt aansluiten.

De spanning van de elektriciteitsnet is 220 Volt (V). Het vermogen van lampen en apparaten wordt altijd aangegeven in Watt (W). Een lamp van 100 W neemt een elektrische stroom op van 100: 220 = 0.45 Ampère (A). Een stofzuiger van 1000 W dus 1000: 220 = 4.5 A op. Op een groep die beveilig is met een zekering van 16 A kunt u maximaal 3520 Watt aansluiten. Alle stroom komt via de hoofdzekering de woning binnen. Als u gelijktijdig meerdere apparaten met een groot vermogen wilt gebruiken kan dit teveel zijn voor de hoofdzekering, waardoor deze smelt. De hele woning zit dan zonder stroom. De hoofdzekering mag alleen door uw energieleverancier worden vervangen.

Wat kan er fout gaan?
Als er een te groot vermogen op een groep is aangesloten of als er kortsluiting optreedt, smelt de betreffende zekering door of slaat de installatie automaat uit. Dit gebeurd om de installatie tegen brandgevaar te beschermen. Als een groepszekering is gesmolten, of een automaat is uitgelagen moet u eerst de oorzaak opzoeken en oplossen. Vervolgens kunt u een nieuwe zekering plaatsen of de schakelaar van de installatie automaat weer aanzetten. Het verdient de aanbeveling om uw elektrisch installatie ‘in kaart’ te brengen. Als u van tevoren heeft uitgezocht en genoteerd welke stopcontacten en lichtpunten op welke groepen zitten, kunt u bij een eventuele storing snel de oorzaak vinden.

Aardlekschakelaar.
Installaties die na 1975 zijn aangelegd, moeten zijn voorzien van een zogenaamde aardlekschakelaar. Een aardlekschakelaar beveiligt personen tegen de gevolgen van lekstromen. Als zich een lekstroom voordoet, schakelt de aardlekschakelaar zeer snel de betreffende groep uit. Op een aardlekschakelaar kunnen meerdere groepen worden aangesloten. Deze zijn herkenbaar aan de afwijkende kleur van de groepsschakelaar.

Tegenwoordig worden ook installatieautomaten toegepast waarin meteen de aardlekschakelaar is opgenomen. De schakelaar is voorzien van een testknop. Wij raden u aan om de testknop te testen. Als er in uw installatie geen aardlekschakelaar aanwezig is, raden wij u aan er een te laten plaatsen. Ga voor u zelf na welke beveiligingen bij u geïnstalleerd zijn. Indien van toepassing, verdient het aanbeveling een doosje extra zekeringen met de juiste waarde (Ampèrage) in huis te hebben.

Werk veilig.
Eenvoudige werkzaamheden zoals het monteren van snoeren en stekkers, het ophangen en aansluiten van lampen, het vervangen van een schakelaar of stopcontact en het vervangen van zekeringen kun u zelf verrichten.

Voordat u aan de elektrische installatie gaat werken, moet u een aantal veiligheidsmaatregelen in acht nemen. Maak voor u begint altijd de installatie spanningsvrij! Dit bereikt u niet door alleen de lichtschakelaar om te zetten. U moet daarvoor naar de groepenkast.

- Zoek de groep waarop het gedeelte van de installatie waar u aan wilt gaan werken is aangesloten (zie de groepsindeling).
- Zet de schakelaar van de betreffende groep uit. Bij een groepenkast met losse zekeringen draait u de zekeringhouder met zekering uit de kasten.
- Plaats de zekeringhouder weer in de groepenkast terug. De zekering houdt u op zak.
- Test voor u met de werkzaamheden begint, of de installatie inderdaad spanningsvrij is. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld een spanningszoeker.
- Meld aan uw medebewoners dat u met de elektrische installatie bezig bent. Om te voorkomen dat zij (behulpzaam) een nieuwe zekering in de groepenkast draaien of de uitgeschakelde groep voortijdig inschakelen. Bij een installatieautomaat kunt u alleen de schakelaar omzetten. Plak daarom een briefje over deze automaat.
- Als u geen ervaring heeft met werkzaamheden op het gebied van elektriciteit of gas, begin er dan niet aan. Het kan gevaarlijk zijn.